



244Dno-2025-906

Rakentamattoman tontin määräosan edelleenmyynti, Kuhilas 8

Kempeleen kunta on myynyt kiinteistön 244-401-217-73, Kuhilas 8 (9022/2) Eemi Koskelolle 31.3.2026 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Kauppakirjan ja kiinteistörekisteriin on kirjattu vallintarajoitus, jonka mukaan rakentamatonta tonttia ei saa myydä tai luovuttaa edelleen ilman kunnan suostumusta. Ostaja ei myöskään saa luovuttaa tonttia kauppakirjan kauppahintaa korkeammasta hinnasta. Koskelo hakemuksellaan 31.8.2026 pyytänyt kunnalta lupaa luovuttaa määräosan (49 %) tontista edelleen.

Liitteet:

1 Kauppakirja_Kuhilas_8

Päätöksen peruste

Hallintosäännön 7. luvun 2 § mukaan maankäyttöpäällikkö päättää omakoti-, rivi- ja kerrostalotonttien luovuttamisesta valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti.

Päätös

Päätän antaa suostumuksen Eemi Koskelolle luovuttaa kiinteistökaupalla määräosan 49 % Kirkonseudun korttelin 9022 tontista 2, Kuhilas 8, kiinteistötunnus 244-401-217-73 Klaudia Kantolalle yhteisen omakotitalon rakentamista varten. Kauppahinta kiinteistökaupassa saa olla korkeintaan 20 226,50 €. Myyjä on velvollinen noudattamaan 31.3.2026 allekirjoitetun kauppakirjan kohtaa 14: "Ostaja sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen kohdissa 2, 3, 4, 6, 7, 8 ja 10 mainitut sopimusehdot tonttia koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, mikäli tontti luovutetaan rakentamattomana edelleen kunnan etukäteen antaman suostumuksen perusteella."

Tiedoksi

kunnanhallitus, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, kartoittaja (VK), asiakas

Allekirjoitus

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 01.09.2026 klo 10:55. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 1.9.2026.



Oikaisuvaatimus

§ 31

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.